

報告第8号

つくば市土地開発公社の経営状況を説明する書類について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、次のとおり報告する。

平成26年6月10日

つくば市長 市原 健一

# 平成25年度

[ 平成25年4月1日  
平成26年3月31日 ]

## つくば市土地開発公社事業決算書

### 目 次

議案第1号 平成25年度つくば市土地開発公社事業報告及び収支決算について

平成25年度つくば市土地開発公社事業報告書	1 ページ
1 平成25年度つくば市土地開発公社事業収支決算報告書	2 ページ
2 平成25年度つくば市土地開発公社事業損益計算書	3 ページ
3 平成25年度つくば市土地開発公社事業貸借対照表	4 ページ
4 平成25年度つくば市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	5 ページ
5 平成25年度つくば市土地開発公社事業財産目録	6 ページ
監査意見書	7 ページ
平成25年度つくば市土地開発公社事業決算参考書	9 ページ
1 平成25年度つくば市土地開発公社事業収益費用明細書	10 ページ

議案第1号

平成25年度つくば市土地開発公社事業報告及び収支決算について

定款第16条の規定により、平成25年度つくば市土地開発公社事業報告  
及び収支決算について、理事会の承認を求めます。

平成26年5月19日 提 出

つくば市土地開発公社理事長 岡 田 久 司

平成26年5月19日 可 決

# 平成25年度つくば市土地開発公社事業報告書

## 1 概況

### (1) 総括事項

土地開発公社は、地方公共団体に代わり公共用地等を取得、管理、処分等を行い、地域の秩序ある整備と住民福祉の増進に寄与することを目的として設立されております。

平成25年度において、当公社は、つくば市との業務委託契約に基づき、下記事業を行いました。

#### ○ 公有地取得事業

区分	取得		備考
	(仮称)つくば市総合運動公園整備事業用地		
公有用地	面積	契約額	契約締結日：平成26年3月31日 支払期限：平成26年4月30日
	455,754.03平方メートル	6,608,433,435円	

### (2) 理事会議決事項

#### ア 予算関係

議案番号	件名	提出・議決年月日	
議案第3号	平成25年度つくば市土地開発公社事業補正予算(第1号)について	提出	平成26年3月27日
議案第5号	平成26年度つくば市土地開発公社事業予算について	議決	平成26年3月27日

#### イ 決算認定

議案番号	件名	提出・議決年月日	
議案第1号	平成24年度つくば市土地開発公社事業報告及び収支決算について	提出	平成25年5月17日
		議決	平成25年5月17日

#### ウ その他

議案番号	件名	提出・議決年月日	
議案第2号	(仮称)つくば市総合運動公園整備事業用地の取得依頼に対する承認について	提出	平成26年3月27日
議案第4号	財産の取得について	議決	平成26年3月27日

### (3) 役員に関する事項

役員の様況(平成26年3月31日現在)

理事長	1名
理事	7名
監事	2名

### (4) 職員に関する事項

平成26年3月31日現在の職員数は3名で、その内訳は次のとおりです。

	事務局長	次長	係員	合計
事務局	1	1	1	3

(つくば市財務部財政課職員が併任しています。)

## 1 平成25年度つくば市土地開発公社事業収支決算報告書

### (1) 収益的収入及び支出

#### 【収入】

(単位:円)

区 分	予 算 額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算	補正予算	合 計			
第1款 事業外収益	177,000	0	177,000	127,448	△ 49,552	
第1項 受取利息	1,000	0	1,000	1,514	514	
第2項 雑収益	176,000	0	176,000	125,934	△ 50,066	

#### 【支出】

(単位:円)

区 分	予 算 額			決算額	不 用 額	備考
	当初予算	補正予算	合 計			
第1款 販売費 及び一般管理費	177,000	0	177,000	127,448	49,552	
第1項 販売費 及 び一般管理費	177,000	0	177,000	127,448	49,552	
第2款 予 備 費	10,000	0	10,000	0	10,000	
第1項 予備費	10,000	0	10,000	0	10,000	

### (2) 資本的収入及び支出

#### 【収入】

(単位:円)

区 分	予 算 額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算	補正予算	合 計			
第1款 資本的収入	0	6,608,434,000	6,608,434,000	0	△ 6,608,434,000	
第1項 公社債 及び長期借入金	0	6,608,434,000	6,608,434,000	0	△ 6,608,434,000	次年度 繰越

#### 【支出】

(単位:円)

区 分	予 算 額			決算額	不 用 額	備考
	当初予算	補正予算	合 計			
第1款 資本的支出	0	6,608,434,000	6,608,434,000	0	6,608,434,000	
第1項 公有地 取得事業費	0	6,608,434,000	6,608,434,000	0	6,608,434,000	次年度 繰越

## 2 平成25年度 つくば市土地開発公社事業損益計算書

(平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)

(単位:円)

### 1. 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	<u>127,448</u>	<u>127,448</u>	
事業損失			127,448

### 2. 事業外収益

(1) 受取利息	<u>1,514</u>	<u>1,514</u>	
(2) 雑収益	<u>125,934</u>	<u>125,934</u>	
経常利益			0
当年度純利益			<u><u>0</u></u>

### 3 平成25年度 つくば市土地開発公社事業貸借対照表

(平成26年3月31日現在)

#### 資 産 の 部

(単位:円)

1. 流動資産		
(1) 現金及び預金	<u>6,028,616</u>	
(2) 公有用地	<u>6,608,433,435</u>	
流動資産合計		6,614,462,051
資産合計		<u>6,614,462,051</u>

#### 負 債 の 部

2. 流動負債		
(1) 未払金	<u>6,608,433,435</u>	
流動負債合計		6,608,433,435
負債合計		<u>6,608,433,435</u>

#### 資 本 の 部

3. 基本金		
(1) 基本財産	<u>6,000,000</u>	
基本金合計		6,000,000
4. 準備金		
(1) 前年度繰越準備金	<u>28,616</u>	
(2) 当期純利益	<u>0</u>	
準備金合計		28,616
資本合計		<u>6,028,616</u>
負債・資本合計		<u>6,614,462,051</u>

#### 4 つくば市土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書

〔自 平成25年4月1日〕  
〔至 平成26年3月31日〕

(単位:円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 補助金等収入	125,934
(2) 人件費支出	△ 55,448
(3) その他の業務支出	△ 72,000
小計	△ 1,514
(5) 利息の受取額	1,514
事業活動によるキャッシュ・フロー	0
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	0
IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	0
V 現金及び現金同等物期首残高	6,028,616
VI 現金及び現金同等物期末残高	6,028,616

※資金の範囲は現金と現金同等物とすると規定する。



## 5 平成25年度 つくば市土地開発公社事業財産目録

(平成26年3月31日現在)

		内 訳		金額(円)
		適 用	金額(円)	
資産の部	流動資産			6,614,462,051
	普通預金	普通預金 常陽銀行	28,616	
	定期預金	定期預金 常陽銀行 (基本金)	6,000,000	
	公有用地	(仮称)つくば市総合運動公園整備事業用地	6,608,433,435	
	(所在及び地積)	つくば市大穂2番1ほか37筆 455,754.03平方メートル		
計				6,614,462,051


# 監 査 意 見 書

平成25年度つくば市土地開発公社事業の決算について監査したところ、つくば市土地開発公社会計規程に基づき正確に処理されており、決算財務諸表も適正であると認めます。

平成26年5月8日

つくば市土地開発公社

監 事

矢口 久 

監 事

石山 克 

# 平成25年度つくば市土地開発公社事業決算参考書

1 平成25年度つくば市土地開発公社事業収益費用明細書

【収入】

款	項	目	節	金額 (円)	説明
1	事業外収益			127,448	
	1	受取利息		1,514	
		受取利息		1,514	定期預金1,500円 普通預金 14円
			預金利息	1,514	
	1	雑収益		125,934	
		運営補助金		125,934	
			運営補助金	125,934	つくば市補助金

【支出】

款	項	目	節	金額 (円)	説明
1	販売費及び 一般管理費			127,448	
	1	販売費及び 一般管理費		127,448	
		人件費		55,448	
			法定福利費	55,448	労災保険料(職員分)
		経費		72,000	
			公租公課	72,000	法人市県民税(均等割)
2	予備費			0	
	1	予備費		0	
		予備費		0	
			予備費	0	

平成26年度

つくば市土地開発公社事業計画及び予算書

議案第5号

平成26年度つくば市土地開発公社事業計画及び予算について

平成26年度つくば市土地開発公社事業計画

(事業計画)

つくば市等関係機関と十分な協議調整を行い、土地の適正な管理を行う。

平成26年度つくば市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成26年度つくば市土地開発公社事業の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収		入	
第1款	事業外収益		177千円
第1項	受取利息		1千円
第2項	雑収益		176千円
支		出	
第1款	販売費及び一般管理費		177千円
第1項	販売費及び一般管理費		177千円
第2款	営業外費用		264,400千円
第1項	支払利息		264,400千円
第3款	予備費		10千円
第1項	予備費		10千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収		入
第1款	資本的収入	264,400 千円
第1項	公社債及び長期借入金	264,400 千円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の借入の目的、借入限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおり定める。

借入の目的	限度額	借入の方法	利率	償還の方法
(仮称)つくば市総合運動公園整備事業用地取得費に係る利子	千円 264,400	普通貸借	年利4.0%以内(ただし、利率見直し方式の借入金について、利率の見直しを行った後においては、当該見直し後の利率)	金融機関と約定した融資の条件による。

(予定支出の各項の経費に金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額は、これを流用することができる。

平成26年3月27日 提出

つくば市土地開発公社理事長 岡田 久司

平成26年3月27日 可決

## つくば市土地開発公社事業予算に関する説明書

### 目次

1	平成26年度つくば市土地開発公社予算実施計画	・・・	4
2	平成26年度つくば市土地開発公社事業別用地取得計画	・・・	5
3	平成26年度つくば市土地開発公社事業別用地処分計画	・・・	5
4	平成26年度つくば市土地開発公社予算資金計画	・・・	6
5	平成25年度つくば市土地開発公社予定損益計算書	・・・	7
6	平成25年度つくば市土地開発公社予定貸借対照表	・・・	8
7	平成26年度つくば市土地開発公社予定損益計算書	・・・	9
8	平成26年度つくば市土地開発公社予定貸借対照表	・・・	10
9	平成26年度つくば市土地開発公社予算明細書	・・・	11



# 1 平成26年度つくば市土地開発公社予算実施計画

## 収益的収入及び支出

【収入】 (単位:千円)

款	項	目	予定額	備考
1. 事業外収益			177	
	1. 受取利息		1	
		受取利息	1	
	2. 雑収益		176	
		運営補助金	176	
収入合計			177	

【支出】 (単位:千円)

款	項	目	予定額	備考
1. 販売費及び一般管理費			177	
	1. 販売費及び一般管理費		177	
		人件費	90	
		経費	87	
2. 事業外費用			264,400	
	1. 支払利息		264,400	
		支払利息	264,400	
2. 予備費			10	
	1. 予備費		10	
		予備費	10	
支出合計			264,587	

## 資本的収入

【収入】 (単位:千円)

款	項	目	予定額	備考
1. 資本的収入			264,400	
	1. 公社債及び長期借入金		264,400	
		長期借入金	264,400	
収入合計			264,400	

## 2 平成26年度つくば市土地開発公社事業別用地取得計画

(単位 面積:ha, 金額:千円)

事業区分	前年度計画		本年度計画		比較		内容
	面積	計画額	面積	計画額	面積	計画額	
1 公有地取得事業	45.6	6,608,434	0.0	0	△ 45.6	△ 6,608,434	(仮称)つくば市総合運動公園整備事業用地
(1)公有用地	45.6	6,608,434	0.0	0	△ 45.6	△ 6,608,434	
①公園用地	45.6	6,608,434	0.0	0	△ 45.6	△ 6,608,434	
計	45.6	6,608,434	0.0	0	△ 45.6	△ 6,608,434	

## 3 平成26年度つくば市土地開発公社事業別用地処分計画

(単位 面積:ha, 金額:千円)

事業区分	前年度計画		本年度計画		比較		内容
	面積	計画額	面積	計画額	面積	計画額	
1 公有地取得事業	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
(1)公有用地	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
①公園用地	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
計	0.0	0	0.0	0	0.0	0	

#### 4 平成26年度つくば市土地開発公社予算資金計画

##### 収 入 及 び 支 出

(単位:千円)

区 分	前年度決算見込額	本年度予定額	増 減
受 入 資 金	6,614,640	270,596	△ 6,344,044
1 受 取 利 息	1	1	0
2 雑 収 益	176	176	0
3 前 年 度 繰 越 金	29	19	△ 10
4 基 本 金	6,000	6,000	0
5 長 期 借 入 金	6,608,434	264,400	△ 6,344,034
支 払 資 金	6,608,621	264,587	△ 6,344,034
1 販売費及び一般管理費	177	177	0
2 支 払 利 子	0	264,400	264,400
3 予 備 費	10	10	0
4 公有地取得事業費	6,608,434	10	△ 6,608,424
差 引	6,019	6,009	△ 10

## 5 平成25年度つくば市土地開発公社予定損益計算書

(平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 販売費及び一般管理費	<u>177</u>		
(1) 販売費及び一般管理費		<u>177</u>	
事業損失			<u>177</u>
2. 事業外収益	<u>177</u>		
(1) 受取利息		<u>1</u>	
(2) 雑収益		<u>176</u>	
3. 事業外費用	<u>177</u>		
(1) 受取利息		<u>1</u>	
(2) 雑収益		<u>176</u>	
經常利益			<u>177</u>
			<u>0</u>
3. 予備費	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>10</u>
前期繰越準備金			<u>29</u>
当期純損失			<u>10</u>
当期繰越準備金			<u>19</u>

## 6 平成25年度つくば市土地開発公社予定貸借対照表

(平成26年3月31日現在)

資産の部		(単位:千円)
1. 流動資産		
(1) 現金及び預金	<u>6,019</u>	
(2) 公有用地	<u>6,608,434</u>	
流動資産合計		<u>6,614,453</u>
資産合計		<u>6,614,453</u>
負債の部		
2. 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>6,608,434</u>	
負債合計		<u>6,608,434</u>
資本の部		
3. 資本金		
(1) 基本財産	<u>6,000</u>	
基本金合計		<u>6,000</u>
4. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	<u>29</u>	
(2) 当期純損失	<u>10</u>	
準備金合計		<u>19</u>
資本合計		<u>6,019</u>
負債・資本合計		<u>6,614,453</u>

## 7 平成26年度つくば市土地開発公社予定損益計算書

(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 販売費及び一般管理費	<u>177</u>		
(1) 販売費及び一般管理費		<u>177</u>	
事業損失			<u>177</u>
2. 事業外収益	<u>177</u>		
(1) 受取利息		<u>1</u>	
(2) 雑収益		<u>176</u>	
3. 事業外費用	<u>264,400</u>		
(1) 支払利息		<u>264,400</u>	
經常損失			<u>264,400</u>
3. 予備費	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>10</u>
前期繰越準備金			<u>19</u>
当期純損失			<u>264,410</u>
当期繰越欠損金			<u>264,391</u>

## 8 平成26年度つくば市土地開発公社予定貸借対照表

(平成27年3月31日現在)

### 資産の部

(単位:千円)

#### 1. 流動資産

(1) 現金及び預金	<u>6,009</u>	
(2) 公有用地	<u>6,608,434</u>	
流動資産合計		<u>6,614,443</u>
資産合計		<u>6,614,443</u>

### 負債の部

#### 2. 固定負債

(1) 長期借入金	<u>6,872,834</u>	
負債合計		<u>6,872,834</u>

### 資本の部

#### 3. 資本金

(1) 基本財産	<u>6,000</u>	
基本金合計		<u>6,000</u>

#### 4. 準備金(又は欠損金)

(1) 前期繰越準備金	<u>19</u>	
(2) 当期純損失	<u>264,410</u>	
欠損金合計		<u>264,391</u>
資本合計		<u>258,391</u>
負債・資本合計		<u>6,614,443</u>

## 9 平成26年度つくば市土地開発公社予算明細書

(単位:千円)

### 【収益の収入】

款	項	目	本年度予定額	前年度予定額	比較	節		説明
						区分	金額	
1.	事業外収益		177	177	0			
	1.	受取利息	1	1	0			
		受取利息	1	1	0	預金利息	1	
	2.	雑収益	176	176	0			
		運営補助金	176	176	0	運営補助金	176	つくば市補助金
		収入合計	177	177	0			

(単位:千円)

### 【収益の支出】

款	項	目	本年度予定額	前年度予定額	比較	節		説明
						区分	金額	
1.	販売費及び一般管理費		177	177	0			
	1.	販売費及び一般管理	177	177	0			
		人件費	90	90	0	法定福利費	90	労災保険料
		経費	87	87	0	旅費	5	
						交際費	0	
						需用費	4	
						役務費	3	
						使用料・賃借料	0	
						負担金、補助及び交付金	0	
						租公課	75	住民税均等割
2.	営業外費用		264,400	0	264,400			
	1.	支払利息	264,400	0	264,400			
		支払利息	264,400	0	264,400	支払利息	264,400	
3.	予備費		10	10	0			
	1.	予備費	10	10	0			
		予備費	10	10	0	予備費	10	
		支出合計	264,587	187	264,400			

m

(単位:千円)

### 【資本の収入】

款	項	目	本年度予定額	前年度予定額	比較	節		説明
						区分	金額	
1.	資本の収入		266,400	6,608,434	△ 6,342,034			
	1.	長期借入金	266,400	6,608,434	△ 6,342,034			
		長期借入金	266,400	6,608,434	△ 6,342,034	長期借入金	266,400	H26年度 支払利子分
		収入合計	266,400	6,608,434	△ 6,342,034			