

2023年5月

ご近隣の皆様へ

建築主 グッドマンジャパンつくば特定目的会社
総合企画 株式会社 サムライ
設計者 浅井謙建築研究所株式会社
施工者 未定

「(仮称)グッドマンビジネスパークつくばPRJ」新築工事に関するお知らせ

謹啓 皆様方におかれましては益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、弊社では、茨城県つくば市大穂2番1 他37筆におきまして、右記計画概要のとおり「(仮称)グッドマンビジネスパークつくばPRJ」の建設を計画しております。つきましては本書をもちましてご案内・ご挨拶申し上げます。

この度の事業に際しましては、ご近隣の皆様には何かとご迷惑をおかけすることとは存じますが、騒音・振動・粉塵等に十分配慮し、安全には細心の注意をもって施工する所存でございますので、何卒ご理解を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

謹白

- 添付資料 ・案内図
・土地利用計画図

*本件に関するご質問等のお問合せがございましたら、下記までご連絡下さいますようお願い申し上げます。

<連絡先> 東京都中央区八丁堀2-18-2 株式会社サムライ 担当:小堤・丸山
TEL. 03-6222-9703

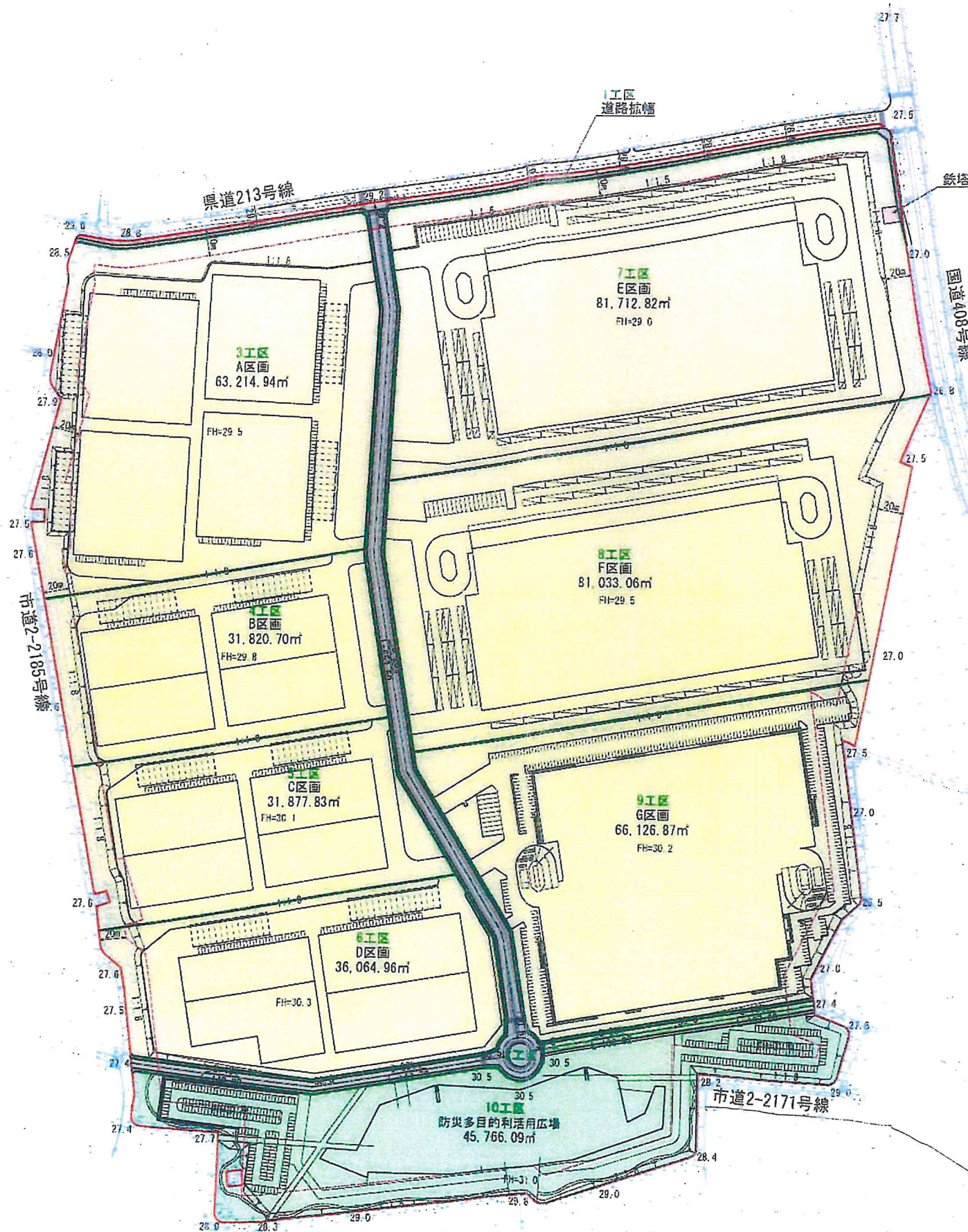
計画概要

(1) 工事名称	(仮称)グッドマンビジネスパークつくばPRJ
(2) 工事場所	茨城県つくば市大穂2番1 他37筆
(3) 敷地面積	455,791.03 m ²
(4) 用途地域	準工業地域
(5) 1期建築概要	敷地面積 61,325.64 m ² 建築面積 36,552.52 m ² 延床面積 141,324.49 m ² 構造・規模 鉄骨造 地上4階 高さ 30.85m 用途 物流倉庫
(6) 工期	着工 2023年10月1日(予定) 竣工 2033年9月30日(予定)

(注) 上記計画数値・工期は、行政の指導等により変更になる場合があります。

出典:グッドマンジャパンつくば特定目的会社 ご近隣の皆様へ資料配布

「(仮称)グッドマンビジネスパークつくばPRJ」新築工事に関するお知らせ



工区	名称	色別	面積 (m ²)	比率 (%)	備考
1工区	道路幅権		3,987.93m ²	0.87	県帰属
2工区	区画道路		14,034.71m ²	3.08	市帰属
3工区	敷地		63,214.94m ²	13.87	A区画
4工区	敷地		31,820.70m ²	6.98	B区画
5工区	敷地		31,877.83m ²	6.99	C区画
6工区	敷地		36,064.96m ²	7.91	D区画
7工区	敷地		81,712.82m ²	17.94	E区画
	鉄塔		151.12m ²	0.03	
	計		81,863.94m ²	17.97	
8工区	敷地		81,033.06m ²	17.78	F区画
9工区	敷地		66,126.87m ²	14.51	G区画
10工区	防災多目的利活用広場		45,766.09m ²	10.04	
開発区域			455,791.03m ²	100.00	

土地利用計画平面図 1/4000 (A3)