

## 現状及び通学区域設定の考え方

つくばエクスプレス沿線開発区域である中根・金田台地区は、栗原小学校、栄小学校及び九重小学校の通学区域に含まれ宅地開発に伴い、児童数の増加が見込まれる地域である。今後も住宅等の建設が予想され、各学校の児童数増加により、教室数の不足が見込まれ、新たな学校の建設が必要な状況である。

(仮称)中根・金田台地区小学校は、令和8年4月に開校を予定している。建設地は、つくばエクスプレス沿線開発区域である中根・金田台地区の春風台地内にあり、現在は、栗原小学校の通学区域内に位置する。

(仮称)中根・金田台地区小学校の通学区域を検討するに当たり、建設地が通学区域内にある栗原小学校並びに隣接する栄小学校及び九重小学校の通学区域を分割する方針とし、各学校からの通学距離や通学経路、地域の地理的特性を中心に、各学校の児童数の推計値から通学区域を設定した。

## (仮称)中根・金田台地区小学校開校に伴う通学区域について諮問

### ▶ 諮問理由

つくばエクスプレス沿線開発地区である中根・金田台地区内に、令和8年4月に(仮称)中根・金田台地区小学校が開校予定であり、栗原小学校、栄小学校、九重小学校の通学区域を分割し、新たに通学区域を設定する必要があるため

### ▶ 通学区域案

学校名	通学区域
(仮称)中根・金田台地区小学校	春風台、さくらの森、流星台

## 栗原小学校の今後について ～令和8年度の(仮称)中根・金田台地区小学校開校予定による～

令和5年11月19日(日)

つくば市教育局

## 令和3年度つくば市学区審議会

- 第1回 令和3年10月4日開催
- 第2回 令和3年11月9日開催
- 第3回 令和3年12月23日開催
- 第4回 令和4年2月7日開催

### ▶ つくば市学区審議会ホームページ

<https://www.city.tsukuba.lg.jp/soshikikarasagasu/kyoikukyokugakumuka/gyomuannai/4/2/1013447.html>



# つくば市学区審議会答申

次のとおり設定することが望ましいと考える。

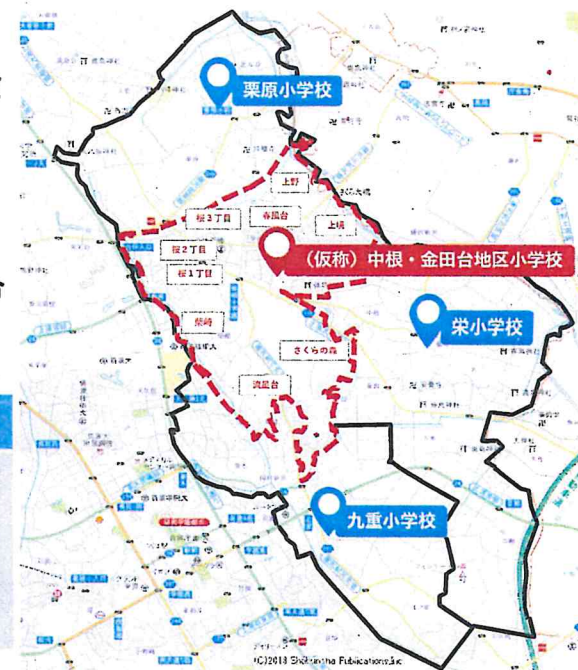
学校名	通学区域
(仮称) 中根・金田台地区小学校	春風台、さくらの森、流星台、上野、桜1丁目、桜2丁目、桜3丁目、上境、柴崎

## (仮称) 中根・金田台地区小学校

### 通学区域 (案)

※学区審議会答申(令和4年3月14日)による

**通学区域**  
春風台、さくらの森、流星台、上野、桜1丁目、桜2丁目、桜3丁目、上境、柴崎



## R5.4現在の栗原小学校 地区別児童数内訳

令和5年(2023年)4月21日時点(学校名簿からカウント) 単位:人

行政区	1年	2年	3年	4年	5年	6年	合計
上野	1	0	0	1	1	1	4
栗原	7	10	5	14	6	7	49
セントラルタウン(小太郎団地)	2	1	2	1	0	2	8
桜1丁目	10	18	10	7	12	5	62
桜2丁目	4	4	5	3	6	6	28
桜3丁目	6	3	5	6	3	6	29
春風台	36	28	32	30	24	20	170
その他	2	0	1	0	2	1	6
<b>合計</b>	<b>68</b>	<b>64</b>	<b>60</b>	<b>62</b>	<b>54</b>	<b>48</b>	<b>356</b>

## 学区分割後

### 栗原小学校 児童数・学級数推計 単位:人

学年	令和8年度		令和9年度		令和10年度		令和11年度		令和5年5月1日現在 在籍児童数	
	児童数	学級数	児童数	学級数	児童数	学級数	児童数	学級数	児童数	学級数
1年	7	1	2	1	3	1	2	1	68	2
2年	9	1	7	1	2	1	3	1	64	2
3年	8	1	9	1	7	1	2	1	60	2
4年	7	1	8	1	9	1	7	1	62	2
5年	10	1	7	1	8	1	9	1	54	2
6年	5	1	10	1	7	1	8	1	48	2
<b>合計</b>	<b>46</b>	<b>4</b>	<b>43</b>	<b>4</b>	<b>36</b>	<b>3</b>	<b>31</b>	<b>4</b>	<b>356</b>	<b>12</b>

< R5在籍児童数及び住民基本台帳人口(R5.4.11時点)から >

## 学区分割後

### ■ (仮称) 中根・金田台地区小学校 児童数・学級数推計

単位：人

学年	令和8年度		令和9年度		令和10年度		令和11年度	
	児童数	学級数	児童数	学級数	児童数	学級数	児童数	学級数
1年	112	4	131	4	131	4	130	4
2年	121	4	112	4	131	4	131	4
3年	118	4	121	4	112	4	131	4
4年	99	3	118	4	121	4	112	4
5年	74	3	99	3	118	4	121	4
6年	77	3	74	3	99	3	118	4
合計	601	21	655	22	712	23	743	24

< R5在籍児童数及び住民基本台帳人口(R5.4.11時点)から >

本書は、都市計画法に基づく開発許可等の手引き5-1-2住民公開の規定に基づく住民説明会として、書面開催の方法で行うものです。

2023年10月

ご近隣の皆様へ

開発事業者 グッドマンジャパンつくば特定目的会社  
総合企画 株式会社 サムライ  
設計者 浅井謙建築研究所株式会社  
施行者 株式会社 N I P P O

## 「(仮称)グッドマンビジネスパークつくばPRJ」開発事業に関するお知らせ

謹啓 皆様方におかれましては益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、先般ご案内の茨城県つくば市大穂2番1 他37筆における右記計画概要の「(仮称)グッドマンビジネスパークつくばPRJ」について、一部区画の面積の変更及び工事着工期日等に変更が生じました。つきましては本書をもちまして変更のご案内・ご挨拶を申し上げます。

謹白

- 添付資料 ・変更後土地利用計画図  
参考 ・変更前土地利用計画図

\*本件に関するご質問等のお問合せがございましたら、下記までご連絡下さいますようお願い申し上げます。

<連絡先> 東京都中央区八丁堀2-18-2 株式会社サムライ 担当：丸山  
TEL. 03-6222-9703

## 計画概要

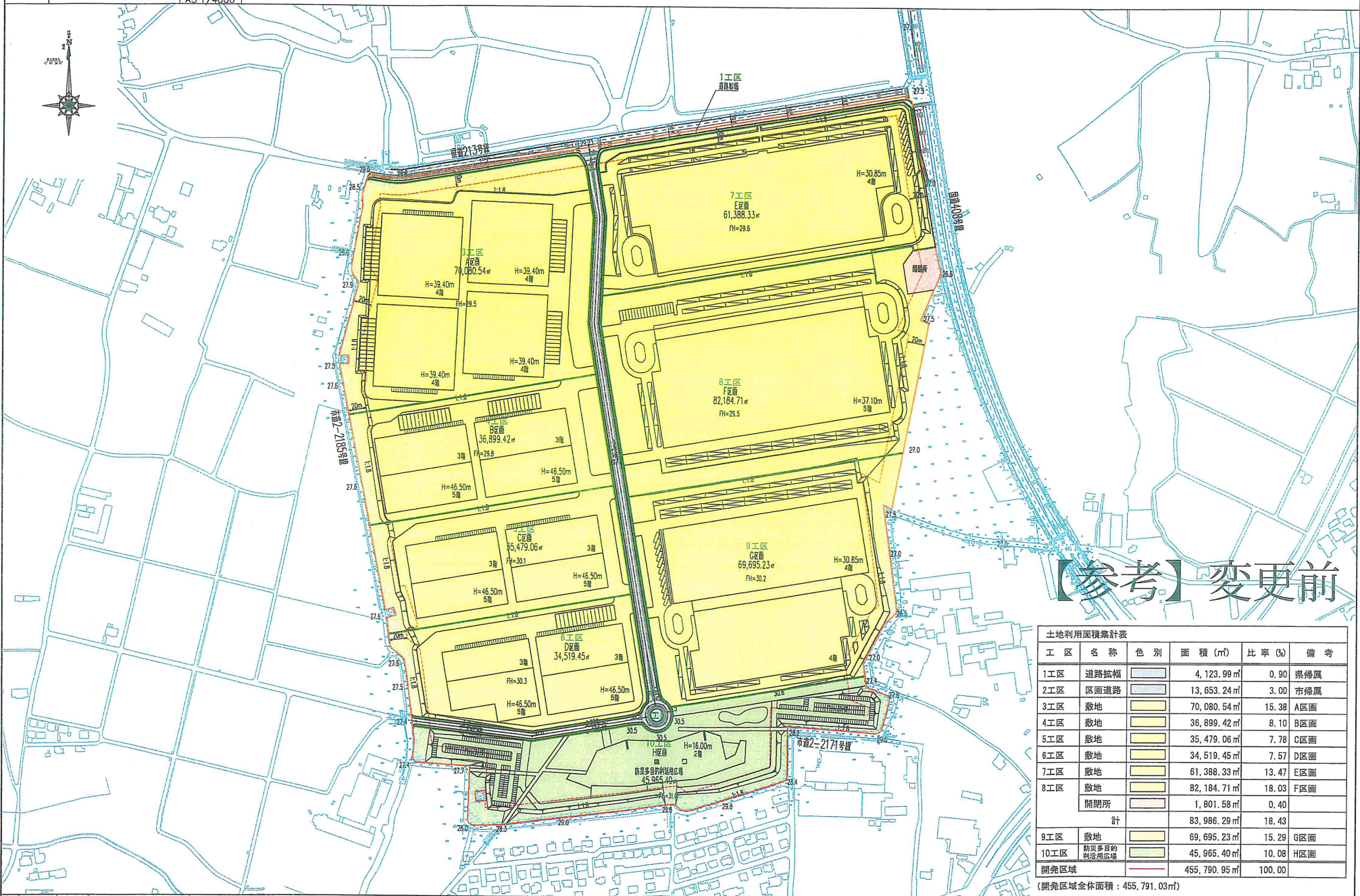
- |              |   |
|--------------|---|
| (1) 事業名称     | (仮称)グッドマンビジネスパークつくばPRJ                  |
| (2) 開発事業の区域  | 茨城県つくば市大穂2番1 他37筆                       |
| (3) 開発事業の面積  | 455,791.03 m <sup>2</sup>               |
| (4) 用途地域     | 準工業地域                                   |
| (5) 予定建築物の用途 | データセンター・物流施設の建設、防災拠点施設・防災備蓄倉庫等の整備       |
| (6) 工期       | 着工 2023年11月25日(予定)<br>竣工 2033年9月30日(予定) |

(注1) 上記計画数値・工期は、行政の指導等により変更になる場合があります。

(注2) 管理行為として10月23日より伐採工事に着手の予定です。

出典：2023年10月 ご近隣の皆様へ

「(仮称)グッドマンビジネスパークつくばPRJ」開発事業  
に関するお知らせ 資料から一部抜粋



【参考】変更前

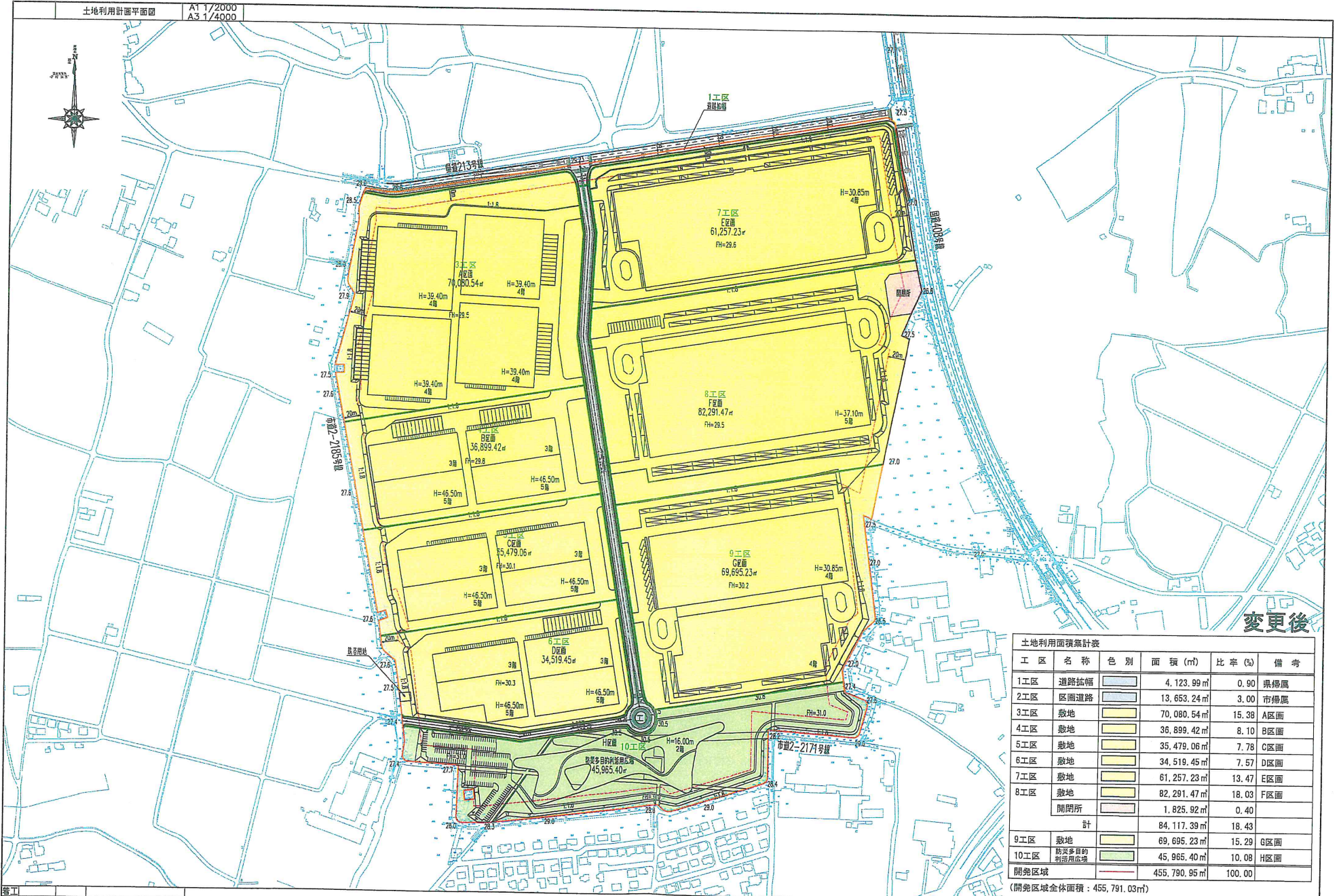
工区	名称	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
1工区	道路拡幅		4,123.99㎡	0.90	県帰属
2工区	区画道路		13,653.24㎡	3.00	市帰属
3工区	敷地		70,080.54㎡	15.38	A区画
4工区	敷地		36,899.42㎡	8.10	B区画
5工区	敷地		35,479.06㎡	7.78	C区画
6工区	敷地		34,519.45㎡	7.57	D区画
7工区	敷地		61,388.33㎡	13.47	E区画
8工区	敷地		82,184.71㎡	18.03	F区画
	開閉所		1,801.58㎡	0.40	
	計		83,986.29㎡	18.43	
9工区	敷地		69,695.23㎡	15.29	G区画
10工区	防災多目的 利用施設用地		45,965.40㎡	10.08	H区画
開発区域			455,791.95㎡	100.00	

(開発区域全体面積：455,791.03㎡)

設計			
竣工			
監理			
施工			

浅井謙建築研究所 株式会社  
東京都中央区 39561号 一級建築士 第256695号 登録

(代表)ソッドマンビジネスパークつくばPR開発工事



変更後

工区	名称	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
1工区	道路拡幅		4,123.99㎡	0.90	県帰属
2工区	区画道路		13,653.24㎡	3.00	市帰属
3工区	敷地		70,080.54㎡	15.38	A区画
4工区	敷地		36,899.42㎡	8.10	B区画
5工区	敷地		35,479.06㎡	7.78	C区画
6工区	敷地		34,519.45㎡	7.57	D区画
7工区	敷地		61,257.23㎡	13.47	E区画
8工区	敷地		82,291.47㎡	18.03	F区画
	開閉所		1,825.92㎡	0.40	
	計		84,117.39㎡	18.43	
9工区	敷地		69,695.23㎡	15.29	G区画
10工区	防災多目的 利用用広場		45,965.40㎡	10.08	H区画
開発区域			455,791.95㎡	100.00	

(開発区域全体面積：455,791.03㎡)

施工			
竣工			
監理			
施工			

浅井謙建築研究所 株式会社  
 東京都中央区豊洲 3-1-1 浅井ビル 3F 電話 03-5561-1111  
 (株)グッドマンビジネスパークつくばPR開発工事