

議案第42号

財産の取得について

下記の財産を取得することについて、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和62年つくば市条例第22号）第3条の規定に基づき、議会の議決を求める。

令和8年9月2日

つくば市長 五十嵐立青

記

1 取得する財産

建物

- | | |
|----------|----------------------|
| (1) 所在地 | つくば市谷田部2938番地 |
| (2) 延べ面積 | 2381.4㎡程度 |
| (3) 構造 | 軽量鉄骨造 2階建て 普通教室20教室等 |
- | | |
|----------|---|
| 2 取得金額 | 金1,422,300,000円 |
| 3 取得目的 | 児童急増による校舎増築のため |
| 4 契約の方法 | 条件付き一般競争入札 |
| 5 契約の相手方 | 茨城県水戸市笠原町1571番地3
大和リース株式会社水戸支店 支店長 粕谷 昌浩 |

（提案理由）

谷田部小学校の児童数増加が見込まれることから、校舎を取得するため、この案を提出するものである。

入 札 経 過 調 書

令和 8 年(2026年) 7 月24日

事業名 9－1 9 谷田部小学校校舎賃貸借

施行場所 つくば市谷田部 2 9 3 8 番地

開札執行者 塚本 誠
補 助 者 橋本 理誠
立 会 者 市川 達也

契約方法

予定価格等（円）	
予定価格（税込）	11,878,400
予定価格（税抜）	10,798,546

一般競争入札

（単位：円）

入札者名	第 1 回入札	第 2 回入札		備考
大和リース（株）	10,775,000			

落札業者 大和リース（株）

落 札 額 10,775,000円

請負額（落札額の税込） 11,852,500円

消費税及び地方消費税の額 1,077,500円

落札率 99.78%