

# 事業計画案の概要(右図)

事業者により、敷地内にインターネット上の膨大なデータを管理する「データセンター」の他、「物流施設」、「防災拠点施設(主に防災備蓄倉庫や防災多目的利活用広場などで構成)」、「アメニティ施設」などが整備される予定です。詳細は、市ホームページをご覧ください。

## これまでの経緯 (市議会による提言以降)

|         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| 2021年6月 | 市議会により『高エネ研南側未利用地活用に関する提言書』提出        |
| 2022年1月 | 『高エネ研南側未利用地土地利用方針』策定                 |
| 2022年6月 | 高エネ研南側未利用地の売却に係る公募型プロポーザル候補者選定委員会    |
| 2022年8月 | つくば土地開発公社、グッドマンジャパンつくば特定目的会社間で売買契約締結 |



## 防災拠点施設・アメニティ施設エリア(上図青枠内)の平常時における市民利用イメージ



※パース図はイメージであり、詳細は今後検討の上決定します  
※アメニティ施設…カフェやレストランなど、市民利用可能な施設