



請願 6 第 / 号

令和 6 年 6 月 3 日

つくば市議会議長 殿

研究学園駅前における駐車場整備に対する容積率緩和に関する請願書

請願者代表 研究学園商店会会長

代表者氏名

住所

事務局長

TEL

請願者

研究学園地区センター協議会会長

代表者氏名

住所

TEL

紹介議員 (署名)

神谷大蔵 中村重雄  
金子知雄 ~~増田尚~~  
水村清隆  
川久保 啓実

【請願趣旨】

つくば市の人口増加に伴い、つくばエクスプレス研究学園駅前の駐車場が年々足りなくなることが予想されます。

現在平置き駐車場となっている研究学園駅前の土地所有者が建築を開始する場合には、その駐車場が消滅することとなります。そのため、現在の研究学園駅前の商業地域における開発前の空き地を利用した公共交通利用向け駐車場の絶対数が不足した場合、つくば市民は自家用車によって駅にアクセスしにくくなります。

この問題に対処するために、つくば市に対して以下の措置を講じることを請願するものです。

**【請願事項】**

研究学園駅前商業地域において、民間が公共交通利用に供する駐車場を、ビル内又は併設する立体駐車場内に設置する場合の容積率緩和を行うこと。

・容積率緩和の数値の考え方

研究学園駅前商業地域において、今後建設されるビルまたは立体駐車場の中に、民間が公共利用向け駐車場を設置する場合、当該ビル建設予定地の現在容積率に対して、当該設置者に公共利用向け駐車場を設置する動機を得さしめるに相応しい容積率付加を与えるものとする。この容積率付加の数値は、当該敷地内のビルまたは立体駐車場において、公共利用向け駐車場のために用いる面積の比率に応じて変動することとする。