

議8第4号

請願書

令和8年8月31日

つくば市議会議長　様

請願者：データセンターから市民を守る会

代表 [redacted]

住所　つくば市[redacted]

電話 [redacted]

つくば市議会議員　市原　琢己

榊原　アリーゼ

田代　優

酒井　泉

中村　亜雄

木村　修寿

塚本　洋二

高エネ研南側用地におけるデータセンター開発について、つくば市による市民向け公開説明会の開催を求める請願

【請願の趣旨】

高エネ研南側用地では、つくば市が所有していた約46ヘクタールの公有地を活用し、グッドマンジャパン株式会社による国内最大級のデータセンター、防災拠点施設及び物流施設等の整備が進められています。

本事業は、つくば市が所有していた公有地を民間事業者へ売却し、用途地域の変更等を経て進められてきた大規模開発事業です。

また、データセンターについては敷地全体で最大1,000MW規模の受電容量が想定されており、その規模や性質から、周辺住民だけでなく、周辺事業所、土地所有者、さらにはつくば市民全体に関わる重要な事業であると考えます。

しかしながら、市民、周辺住民、周辺事業所及び土地所有者からは、本事業が現在の計画に至った経緯をはじめ、データセンターの規模や施設内容、排熱や気温上昇、騒音、非常用発電機による排ガスなどの大気環境への影響、水利用、交通、防災等について、十分な説明を受ける機会がなかったとの声や、不安・疑問が数多く寄せられています。

本事業は民間事業ではありますが、もともと市が所有していた大規模な公有地を売却し、市による都市計画上の手続きを経て現在に至ったものであることから、事業者だけでなく、つくば市自身がこれまでの経緯、市の判断、現在把握している計画内容、環境への懸念に対する市の認識や今後の対応について、市民に対して分かりやすく説明することが必要であると考えます。

また、一般社団法人日本データセンター協会（JDCC）が公表した「データセンター地域共生ガイドライン」では、

「データセンターは各種法令や地域の条例を遵守して整備・運用される施設であることは当然ながら、地域や近隣にお住まいの皆様から理解が得られている施設であることが大前提である」との考えが示されています。

さらに、「地域や近隣にお住まいの皆様から十分な理解が得られていないデータセンターが増加することは、データセンター産業全体の成長の阻害要因となりかねず、JDCCとしても看過できるものではない」と明記され、また、「データセンター事業者等におかれましては、本ガイドラインを活用しつつ、常に『地域との共生』を意識した活動を進めることを強く求めます」とされています。

現在、当会では公開説明会の開催を求める署名活動を行い、多くの市民及び事業所から賛同をいただいております。また、グッドマンジャパン株式会社等に対しても、署名を添えて公開説明会の開催を求める要望書を提出しています。しかしながら、現時点において公開説明会は開催されておらず、市民の不安や疑問は解消されているとは言えません。

国内最大級となる本事業が地域との信頼関係のもとで進められるためには、法令上必要な手続きを行うだけではなく、市民が正確な情報を知り、疑問や懸念について直接質問し、市及び事業者から説明を受けることのできる場を設けることが重要です。

よって、下記の事項について請願いたします。

【請願事項】

1　つくば市による市民向け公開説明会を開催すること

つくば市は、高エネ研南側用地におけるデータセンター等の開発について、つくば市民、周辺住民、周辺事業所及び土地所有者等が参加できる公開説明会を速やかに開催すること。説明会は、一方的な資料配布や説明のみではなく、市民からの質問を受け、市が直接回答することのできる対話形式とすること。

2　これまでの経緯及び市の判断について説明すること

公開説明会では、少なくとも以下の事項について、市が把握している事実及び市の認識を市民に分かりやすく説明すること。

（1）高エネ研南側用地の利活用方針決定から現在に至るまでの経緯

（2）土地売却及び事業者選定の経緯

（3）用途地域変更を含む都市計画上の手続き及び開発許可に至る経緯

（4）現在のデータセンター、防災拠点施設、物流施設等の計画内容及び整備状況

（5）今後予定されている整備及び事業の見通し

3　環境及び生活環境への懸念について説明すること

公開説明会では、データセンターの整備及び稼働に伴う、

（1）電力使用及び排熱

（2）周辺気温への影響

（3）騒音

（4）非常用発電機及び排ガス等の大気環境への影響

（5）冷却方式及び水利用

（6）交通量及び周辺道路への影響

（7）その他、周辺の生活環境への影響

について、市が現在把握している内容、これまでに行った確認・評価及び今後の対応について説明すること。

市が現時点で把握又は評価していない事項については、そのことも含めて市民に明らかにすること。

4　グッドマンジャパン株式会社に対し、公開説明会への出席及び説明を求めること

つくば市は、事業主体であるグッドマンジャパン株式会社に対し、市が開催する公開説明会への出席を求め、施設の具体的な計画、環境対策、モニタリング、地域との共生に向けた取組等について、市民に直接説明し、質問に回答するよう要請すること。

5　今後も継続的な情報公開及び対話の機会を確保すること

今回の公開説明会を一度限りのものとせず、今後の計画の進捗や施設の稼働に応じて、必要な情報を市民へ公表するとともに、市民、行政及び事業者が継続的に情報共有及び意見交換を行う機会を確保すること。

【結び】

本請願は、現時点において工事の中断や事業そのものへの一方的な反対を求めるものではありません。

まずは、つくば市がこれまでの経緯や市の判断、現在把握している事業内容及び環境への懸念について市民に説明し、事業者にも公開の場で説明を求め、市民が正確な情報に基づいて本事業について考えることのできる環境を整えることを求めるものです。

その上で、市民から寄せられる疑問や懸念について、市及び事業者が誠実に回答し、必要な対応を検討していくことが、JDCCが掲げる「地域との共生」の実現にもつながるものと考えます。

つくば市議会におかれましては、本請願の趣旨をご理解いただき、採択いただきますようお願い申し上げます。

以上